

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома №69 ул. Парас
с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года
Общая площадь помещений - 6119,8 кв.м

	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 год	-1033,13
1.	Начислено за жилищные услуги	за 2018 год
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	601454,76
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	1350
	Плата за уборку подъездов	89868,84
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	692673,6
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	550923,2
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	1350
	Плата за уборку подъездов	88685,95
	ИТОГО ДОХОДЫ	640959,15
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-52747,58
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	ремонт порожек п.1	14897,1
	смена участка розлива	20752,89
	вышка для ремонта светильника	2 000,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	материалы для технического обслуживания	3062,93
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	139388,28
	Плата за управление	80781,36
	Аварийно-ремонтная служба	35250,004
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	5862,72
	тех обслуживание вдго	10599,5
	Комиссия за сбор платежей	9594,13725
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	Дератизация и дезинсекция	5172,73
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	7039,15
	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустройстве	185187,84
	окос травы	2859,75
	Оценка соответствия лифтов (2017 год)	23767,38
	уборка снега	9750
	услуги представителя по суду с ЗАО ЖРЭО №3	155700
	ИТОГО РАСХОДЫ	711665,7713
	ОСТАТОК (+), перерасход (-)	-71739,75125

